NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa,
Thành phố Hồ Chí Minh
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - **[W]** www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1448/2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- **Ông Võ Văn Khiêm; sinh năm: 1976; địa chỉ: ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là: ấp Tam Hạp, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh);**
- **UBND xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;**
- **UBND xã Hoà Hội, tỉnh Tây Ninh;**
- **Công an xã Hoà Hội, tỉnh Tây Ninh;**
- **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;**
- **Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Thửa đất số: 574; tờ bản đồ số: 29; Toạ lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hiệp Thành, xã Hoà Hội, tỉnh Tây Ninh);**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0410/2024/709-TD-CV ngày 08/08/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Võ Văn Khiêm.

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0411/2024/709-TD-CV ngày 08/08/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Võ Văn Khiêm.

Căn cứ Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0307/2024/709-CV ngày 21/08/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Võ Văn Khiêm.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0177/2024/709-TD-BĐ ký ngày 08/08/2024 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Võ Văn Khiêm;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Võ Văn Khiêm tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Võ Văn Khiêm tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 574; Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hiệp Thành, xã Hoà Hội, tỉnh Tây Ninh);
- Diện tích đất thế chấp: 1468 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi tám mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác;
- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất có 356 m^2 thuộc lộ giới quy hoạch đường KDC Hiệp Thành. Ngày 20/04/2023 cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn Khiêm, CCCD 072 076 000 005.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DK 159650, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 04096 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/02/2023.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Võ Văn Khiêm tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0177/2024/709-TD-BĐ ký ngày 08/08/2024 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Trần Duy Linh được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Võ Văn Khiêm thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Võ Văn Khiêm tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2026 cho đến khi thu giữ xong tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 29, toạ lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hiệp Thành, xã Hoà Hội, tỉnh Tây Ninh);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy

định của pháp luật. Trong trường hợp ông Võ Văn Khiêm, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Võ Văn Khiêm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác".*

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ, Nam A Bank yêu cầu: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bên bảo đảm có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm thuộc hoặc không thuộc trường hợp trên. Hết thời hạn nêu trên, nếu bên bảo đảm không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất hoặc công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất.*

Thông tin liên hệ: Ông Huỳnh Đức Tuấn, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0905.388.843.

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu HCNS, HS XLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC

M.S.D.N: 0304691951
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN - NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NAM Á
C.T.T.N.H.H

Nguyễn Hữu Chương